

Số: ..25.../TB-CCTHADS

Cư M'gar, ngày 08 tháng 01 năm 2025.

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản.

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐẮKLẮK
CÔNG VĂN ĐẾN
Số: 791... Ngày: 08/01/2025

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 61/2023/QĐST-DS ngày 22/8/2023 của Tòa án nhân dân huyện Lắc, tỉnh Đắk Lắk;
Căn cứ Bản án số 02/2024/DSST ngày 29/02/2024 của Tòa án nhân dân huyện Lắc và Quyết định số 36/2024/QĐ-PT ngày 24/6/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 287/QĐ-CCTHADS ngày 17/11/2023; Quyết định thi hành án chủ động số 288/QĐ-CCTHADS ngày 17/11/2023; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1411/QĐ-CCTHADS ngày 27/8/2024; Quyết định thi hành án chủ động số 1410/QĐ-CCTHADS ngày 27/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 07/QĐ-CCTHADS ngày 14/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 402/2024/204 ngày 16/12/2024 của Công ty TNHH thẩm định giá Đam San;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 20/2025/HĐ-DVĐG ngày 06/01/2025 được ký giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar với Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 20/2025/TB-ĐGTS ngày 07/01/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết các nội dung sau:

Tài sản kê biên ngày 29/11/2024 của bà Lê Thị Ngọc Trâm, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar đã ký kết hợp đồng bán đấu giá tài sản với Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh để bán đấu giá khối tài sản của bà Lê Thị Ngọc Trâm cụ thể như sau:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 24, tờ bản đồ số 08, diện tích 6510m²; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; địa chỉ thửa đất tại xã Cư DliêM'nông, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk. Đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BR 559993 do UBND huyện Cư M'gar cấp ngày 11/12/2013 và được cập nhập thay đổi chủ sử dụng đất ngày 29/11/2022 đã chuyển nhượng cho bà Lê Thị Ngọc Trâm, được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Cư M'gar xác nhận thay đổi ngày 26/9/2023.



Giá khởi điểm: **572.847.000 đồng** (*Bản trăm bảy mươi hai triệu, tám trăm bốn mươi bảy nghìn đồng*).

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 02, tờ bản đồ số 09, diện tích 3665m²; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm. Đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 631361 do UBND huyện Cư M'gar cấp ngày 19/9/2017 và được cập nhập thay đổi chủ sử dụng đất ngày 29/11/2022, đã chuyển nhượng cho bà Lê Thị Ngọc Trâm, được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Cư M'gar xác nhận thay đổi ngày 26/9/2023.

Giá khởi điểm: **514.563.000 đồng** (*Năm trăm mười bốn triệu, năm trăm sáu mươi ba nghìn đồng*).

***Ghi chú:** Thửa đất số 24, tờ bản đồ số 08 không có lối đi. Muốn đi vào thửa đất số 24 thì phải đi qua thửa đất số 02, tờ bản đồ số 9. Trường hợp bán riêng lẻ từng thửa đất sẽ làm giảm giá trị tài sản. Vì vậy các thành viên tham gia kê biên thống nhất đề nghị trường hợp đưa ra bán đấu giá thì đề nghị bán chung 02 tài sản cùng một lúc. Không bán riêng lẻ từng tài sản.

Như vậy tổng giá khởi điểm của tài sản: **1.087.410.000 đồng** (*Một tỷ, không trăm tám mươi bảy triệu, bốn trăm mười nghìn đồng*).

Bước giá tối thiểu: 10.000.000 đồng (*Mười triệu đồng*)

Đồng thời Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh dự kiến kế hoạch tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên của bà Lê Thị Ngọc Trâm cụ thể như sau:

- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và tham khảo hồ sơ:

+ Thời gian địa điểm xem tài sản: Từ ngày 22/01/2025 đến ngày 24/01/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá do Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh phối hợp với Bên có tài sản tổ chức.

+ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 07/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/01/2025 (trong giờ hành chính) bao gồm cả trường hợp người tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá qua đường bưu chính.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh; địa chỉ: số 09 Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buon Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ

+ Tiền đặt trước: 200.000.000 đồng (*Hai trăm triệu đồng*).

+ Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ lúc 08 giờ 00 phút ngày 07/01/2025 đến 23 giờ 59 phút ngày 24/01/2025.

+ Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh.

+ Số tài khoản: 111002925641 tại Ngân hàng Vietinbank – Chi nhánh Đắk Lắk.

- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

+ Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 24/01/2025 (trong giờ hành chính) tại trụ sở

Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh; địa chỉ: số 09 Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và đáp ứng được yêu cầu, điều kiện theo quy định của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp người tham gia đấu giá không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà uỷ quyền cho người khác thì phải có Giấy uỷ quyền theo quy định.

+ Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá. Người đăng ký điền đầy đủ thông tin trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu và tự chịu trách nhiệm về điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá. Chi tiết liên hệ số điện thoại: 0263.688.788 (trong giờ hành chính).

- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

+ Thời gian tổ chức: Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 05/02/2025.

+ Địa điểm tổ chức: tại Trụ sở của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: số 09 Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk)

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

+ Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

+ Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Yêu cầu người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên để tham gia và chứng kiến việc tổ chức bán đấu giá.

Lưu ý: Tại khoản 05 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 quy định:

“Trước khi mở cuộc bán đấu 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết”.

Thông báo này thay cho giấy mời các đương sự và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan tham dự đấu giá, nếu không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thì Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar sẽ thông báo sau.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có liên quan;
- VKSND huyện Cư M'gar;
- Cục THADS tỉnh (để đăng tải);
- Lưu VT, HS THA.



Nguyễn Văn Tấn

